

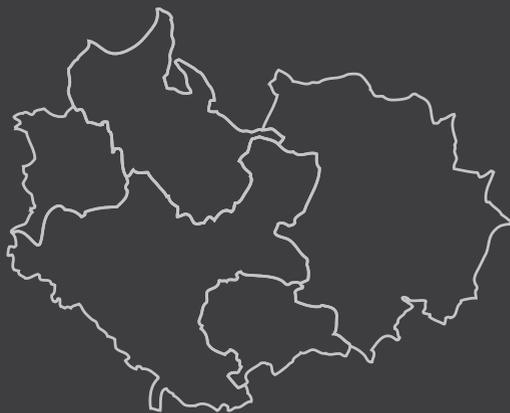
ZONES D'ACTIVITÉS DU **BASSIN DECAZEVILLE AUBIN**



**TERRAINS
À VENDRE**

100.000m²

VOTRE DESTINATION POUR ENTREPRENDRE



ZONE DU CENTRE - ZONE DE LA CAYRONIE - ZONE DES PRADES ET TUILERIES

BASSIN DECAZEVILLE AUBIN

CARTE D'IDENTITÉ



Thermes de Cransac



Cinéma la Strada



Médiathèque de Decazeville



Maison petite enfance



TUB



Forêt de la Vaysse



Chevalement de mine



Arcades du Gua

UN BASSIN RAYONNANT ET ATTRACTIF

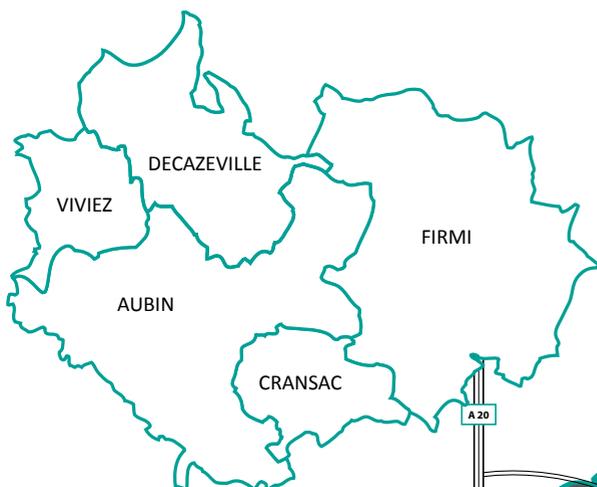
Traversée par le chemin de Saint Jacques de Compostelle et accueillant une station thermale unique en Europe fréquentée par plus de 4 000 curistes par an, la Communauté de communes du Bassin Decazeville-Aubin se présente comme un territoire résolument ouvert sur l'extérieur. Elle a également fait le choix de mettre en place un réseau de médiathèques, un cinéma reconnu pour sa programmation éclectique... autant de structures qui offrent aux habitants comme aux touristes des lieux d'échanges, d'épanouissement et de détente. La politique d'aménagement du territoire permet d'offrir les meilleures conditions d'offre de services à la population : maisons de santé pluridisciplinaires, maison de la petite enfance, centres de loisirs, réseau de transports urbains,...

UN BASSIN AU CADRE DE VIE PRÉSERVÉ

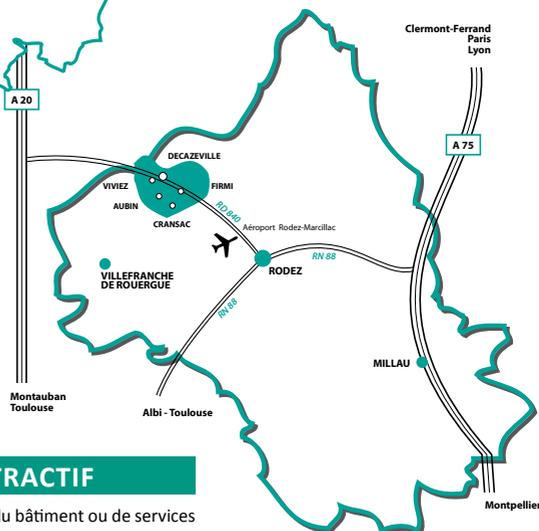
Riche de son passé industriel et minier, le territoire se transforme chaque jour pour offrir à ses habitants des services variés dans un cadre de vie préservé, attractif, agréable et respectueux de l'environnement. La valorisation et la préservation de ce patrimoine est un enjeu majeur pour la Communauté de communes qui a entamé une démarche de labellisation "Ville et Pays d'Art d'Histoire".

De la Découverte de Lassalle à la forêt de la Vaysse, en passant par le bois noir, la Buyssonie et la Montagne qui brûle, le "poumon vert" du Bassin situé en son coeur, à la fois témoin de l'histoire et havre naturel, respire de richesses. Il offre une gamme diversifiée de paysages, de milieux naturels et d'espaces à appréhender.

BASSIN DECAZEVILLE AUBIN



- 20mn de l'aéroport
- 1h de l'A75
- 40mn de l'A20



UN PÔLE COMMERCIAL ATTRACTIF

250 artisans, 46 commerçants, 93 entreprises industrielles, du bâtiment ou de services dans la Vallée de l'Enne

ESTIMATIF DE LA ZONE DE CHALANDISE

ZONE IMMÉDIATE

Bassin de Decazeville-Aubin

10 min. - 20 000 hab.

5 communes : Decazeville, Aubin, Cransac, Firmi, Viviez
+ industries importantes

ZONE PRIMAIRE

15 à 20 min. - 33 000 hab.

Livinhac, Flagnac, Montbazens, Rignac

ZONE SECONDAIRE

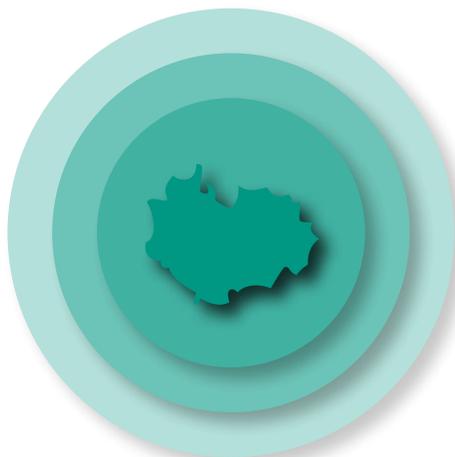
30 min. - 56 000 hab

Rodez, Capdenac, Figeac, Villefranche de Rouergue

ZONE TERTIAIRE

1h30 - 2h.

Millau - Toulouse



BASSIN DECAZEVILLE AUBIN

LA VIE ÉCONOMIQUE

UN BASSIN ENTREPRENANT

Siège de la Mécanic Vallée, le Bassin Decazeville-Aubin est le 2^{ème} bassin industriel de Midi-Pyrénées. Avec la présence de grands groupes de l'aéronautique et de l'automobile ainsi qu'un réseau de sous-traitants très réactif, elle est un site stratégique pour la réussite de toutes les entreprises qui veulent s'y implanter et se développer. Les filières bois et BTP, la filière émergente de l'éco industrie, et la proximité immédiate de la filière agroalimentaire participent aussi à la position de ce territoire comme le second créateur d'emplois industriels de la région Midi-Pyrénées.



Entreprise de traitement de surface



Entreprise de matériaux composites

CES ENTREPRISES QUI FONT LE TERRITOIRE

Stéphane Mazars STS - Decazeville

Entreprise créée en 1988 suite à la fermeture des usines dans la sidérurgie. Actuellement elle est composée de 68 salariés spécialisés dans l'aéronautique. Son dirigeant a fait le choix de rester à Decazeville en raison de la qualité et du savoir-faire de la main-d'oeuvre. Son objectif est de donner envie aux gens de venir s'installer en Aveyron et plus précisément sur le territoire. Cela passe par la mise en place d'une dynamique qui rendra le territoire plus vivant.

Eric Rouquette ROUQUETTE TP - Aubin

Rouquette TP est une société familiale créée dans les années 70. Après avoir fait ses études à l'extérieur, l'actuel gérant Eric Rouquette a fait le choix de revenir sur le territoire pour d'abord reprendre l'entreprise créée par son père mais également pour profiter des avantages en termes de qualité de vie qu'offre le Bassin de Decazeville. Pour lui, c'est la valeur du travail qui compte ici, plus que dans les grandes villes.

Eric Notez SNAM - Viviez

Acteur Européen pour la collecte et le recyclage de batteries, Snam est né de l'industrie métallurgique en 1981. Il s'agit d'un partenaire privilégié de grandes entreprises internationales pour le traitement de leurs déchets contenant des métaux lourds. L'entreprise, axée sur le respect des règles HSE, dispose de technologies qui lui permettent d'être une des rares entreprises au monde à maîtriser les techniques de récupération des métaux.

Différentes filières sont présentes sur le territoire.



Entreprise de mécanique



Entreprise de recyclage



Entreprise d'outillage

DES ACTEURS À VOS CÔTÉS

DANS LA RÉALISATION DE VOS PROJETS

LA PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES

La pépinière d'entreprises Chrysalis offre aux créateurs d'entreprises, porteurs de projet et jeunes entreprises de moins de 5 ans, les conditions les plus favorables pour maximiser leurs chances de succès. Grâce à un accompagnement personnalisé, elle apporte le soutien matériel, technique et humain, imagine et met en place des solutions propices à la création et à la prospérité de l'entreprise. Chrysalis est également devenu un des premiers centres de télé-activité du département. Depuis 2013, un service de la CAF s'est installé en hôtel d'entreprise. 20 personnes traitent des dossiers d'allocataires parisiens à distance. La pépinière d'entreprises propose également quatre postes de travail, accessibles aux personnes handicapées.
Contact et réservation des postes disponibles : www.sismic.com

Aveyron Expansion - 33, avenue Victor Hugo - 12000 Rodez
Contact : 05 65 73 63 08 - ceea@aveyron-expansion.fr



CHRYSLIS
Zone du Combal - 12300 Decazeville - Tél. 05 65 43 63 63

LA ZONE DU CENTRE

LE PROJET LE PLUS AMBITIEUX DU BASSIN

A travers la Zone du Centre à Decazeville, la Communauté de communes prolonge son engagement en faveur du développement durable. Cet ancien site sidérurgique est en train de se métamorphoser en un nouveau quartier, pour offrir aux habitants un nouvel espace de vie où se mêlent activités économiques, commerces, équipements culturels mais également des espaces maîtrisés de stationnement, des itinéraires cyclables, des espaces verts. Les travaux d'aménagement (voirie, allées piétonnières, parkings,...) prennent de l'ampleur. Plusieurs sociétés ont déjà fait part de leur vocation de s'installer ici (hypermarché, brasserie, enseigne de restauration rapide, commerces d'équipement de la personne).



BASSIN DECAZEVILLE AUBIN

ZONE DU CENTRE

LES SURFACES

Lots de 1 600 à 7 600 m²
(surfaces approximatives)

LES PRIX

de 30 à 40 €/m²



-  Lots à vendre
-  Parcelles occupées
-  Stationnement
-  Espaces verts
-  Voirie
-  Accotement
-  Arrêt de bus

PLUS QU'UNE ZONE, UN NOUVEAU QUARTIER DE VIE

La réhabilitation des anciennes friches industrielles est en train de donner naissance à un nouveau quartier de vie où les activités économiques côtoieront des lieux pour flâner, tels qu'une place centrale, une promenade suspendue dans un cadre de verdure, une aire de jeux pour les enfants, une voie centrale parcourant toute la zone réservée aux piétons et aux cyclistes.

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Zone en bordure immédiate de la RD 840
(qui draine de 8 000 à 12 000 véhicules/jour selon les périodes)

UNE ZONE FACILEMENT ACCESSIBLE

A pied : Accès depuis le centre de Decazeville par des passages piétonniers + liaison directe prévue dans le cadre du projet de revitalisation centre bourg
En voiture : Accès direct depuis Rodez et Figéac
En bus : Arrêts du TUB (ligne de bus intercommunale) à proximité



À DECAZEVILLE

LA CRÉATION D'UN PÔLE COMMERCIAL DIVERSIFIÉ

Le groupement CFA Financier Midi-Pyrénées (promoteur et ensemblier immobilier) basé à Toulouse a été choisi pour réaliser un projet commercial sur la Zone du Centre. L'objectif est de constituer un pôle commercial, véritable trait d'union avec le maillage commercial déjà existant. Il sera composé de plusieurs enseignes en lien avec l'alimentaire (grande surface Super U), la culture, les loisirs, l'équipement de la personne, ainsi que des enseignes de restauration traditionnelle et de restauration rapide.

DES SERVICES À LA POPULATION

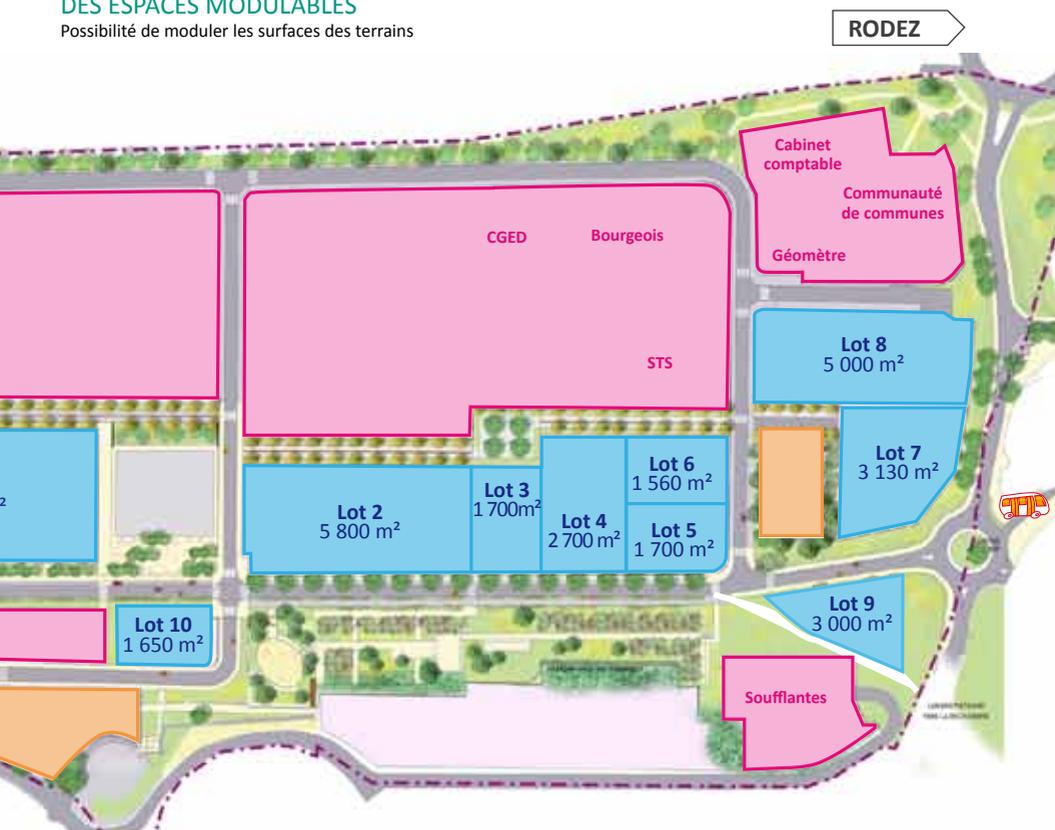
Maison de santé pluridisciplinaire, Maison de la petite enfance, Maison Commune Emploi Formation, Cinéma (plus de 80 000 entrées en 2014), Salle de spectacle Le Lamoignon, restauration rapide.

UN ACCÈS ET UNE CIRCULATION INTRA ZONE FACILITÉS

Rond point à l'entrée de la zone, aménagement de pistes cyclables, création d'une liaison piétonne et vélo vers le site de la Découverte et du chevallement.

DES ESPACES MODULABLES

Possibilité de moduler les surfaces des terrains



BASSIN

DECAZEVILLE
AUBIN

LES SURFACES

Lots de 1 300 à 2 000 m²
(surfaces approximatives)

LES PRIX

15 €/m²



Une grande surface



Maison de santé à proximité

-  Lots à vendre
-  Parcelles occupées
-  Stationnement
-  Espaces verts
-  Voirie
-  Accotement
-  Arrêt de bus

ZONE DE LA CAYRONIE

UNE ZONE HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE

Économie d'énergie, respect de l'environnement, etc

UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Proximité immédiate de Montbazens, Rignac et Marcillac

UNE ZONE FACILEMENT ACCESSIBLE

A pied : Accès depuis les centres bourgs d'Aubin et Cransac par des passages piétonniers

En bus : Arrêts du TUB (ligne de bus intercommunale) à proximité

En train : Gare de Cransac-les-Thermes

UNE GRANDE SURFACE : INTERMARCHÉ

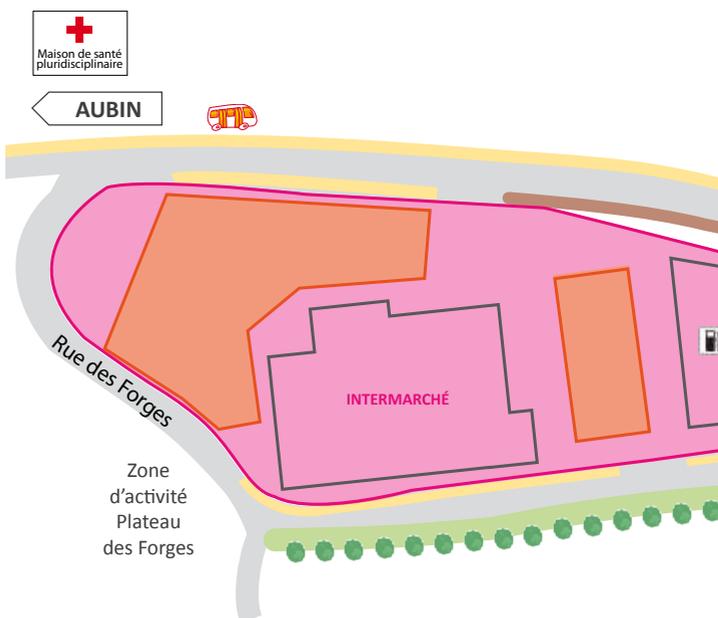
1800m² de surface de vente - 200 places de parking - Entre 40 et 45 salariés
Restauration - Station service - Distributeur de billets

DES SERVICES À LA POPULATION

Maison de santé pluridisciplinaire adjacente

DES ESPACES MODULABLES

Possibilité de moduler les surfaces des terrains



À CRANSAC-LES-THERMES

BASSIN
DECAZEVILLE
AUBIN



CRANSAC-LES-THERMES LABÉLISSÉ "STATION CLASSÉE DE TOURISME"

Office de Tourisme reconnu par sa démarche de qualité et d'excellence à travers la marque QUALITÉ TOURISME - Structures de touristes diverses (camping, immobilier locatif)

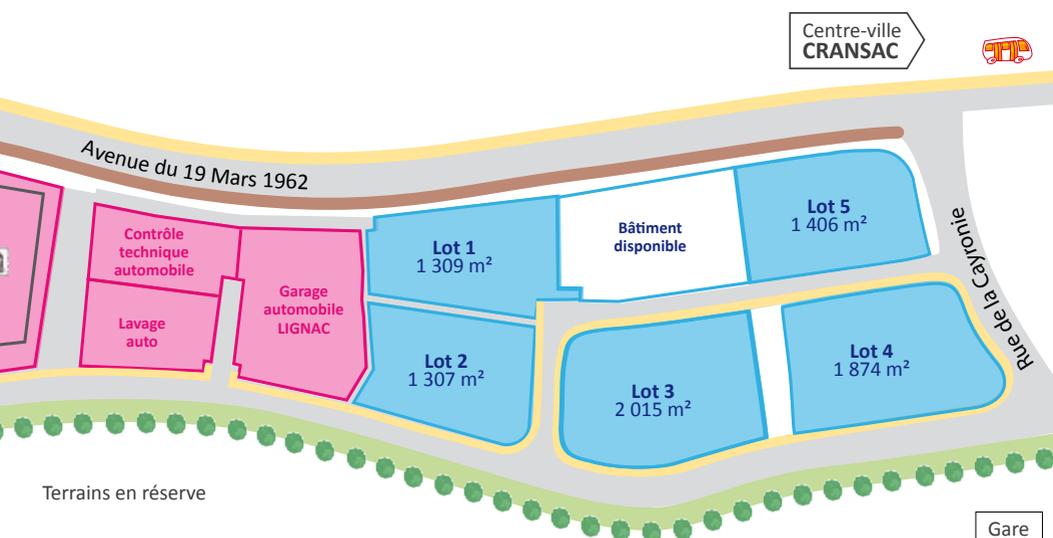
L'ÉTABLISSEMENT THERMAL AVOISINANT

Groupe Chaîne Thermale du Soleil (numéro 1 du thermalisme en France)

Afflux de curistes pendant la saison touristique (4 600 en 2014)

L'OUVERTURE EN MARS 2015 D'UN ÉTABLISSEMENT DE JEU À PROXIMITÉ

Casino de Cransac-les-Thermes (estimation de 100 000 clients annuel)



BASSIN

DECAZEVILLE
AUBIN

ZONE DES PRADES ET DES

LES SURFACES

Lots de 3 700 à 4 800 m²
(surfaces approximatives)

LES PRIX

40 €/m²



UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE PRIVILÉGIÉE

Zone en bordure immédiate de la RD 840
(qui draine de 8 000 à 12 000 véhicules/jour selon les périodes)

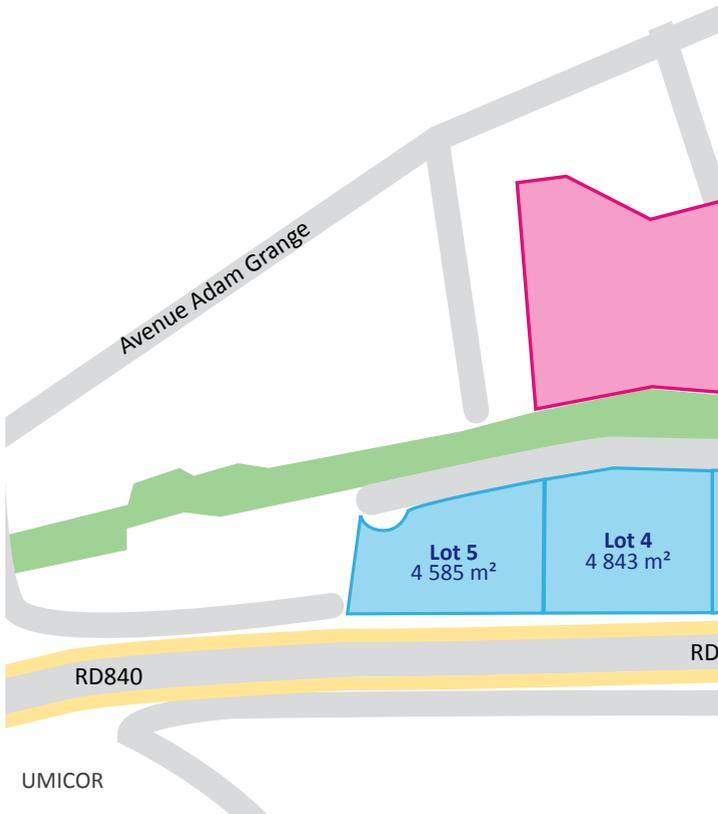
UNE ZONE FACILEMENT ACCESSIBLE

A pied : Accès depuis le centre bourg de Decazeville par des passages piétonniers
En voiture : Accès direct depuis Rodez, Figeac et Villefranche de Rouergue
En bus : Arrêts du TUB (ligne de bus intercommunale) à proximité
En train : Gare de Viviez

DES ESPACES MODULABLES

Possibilité de moduler les surfaces des terrains

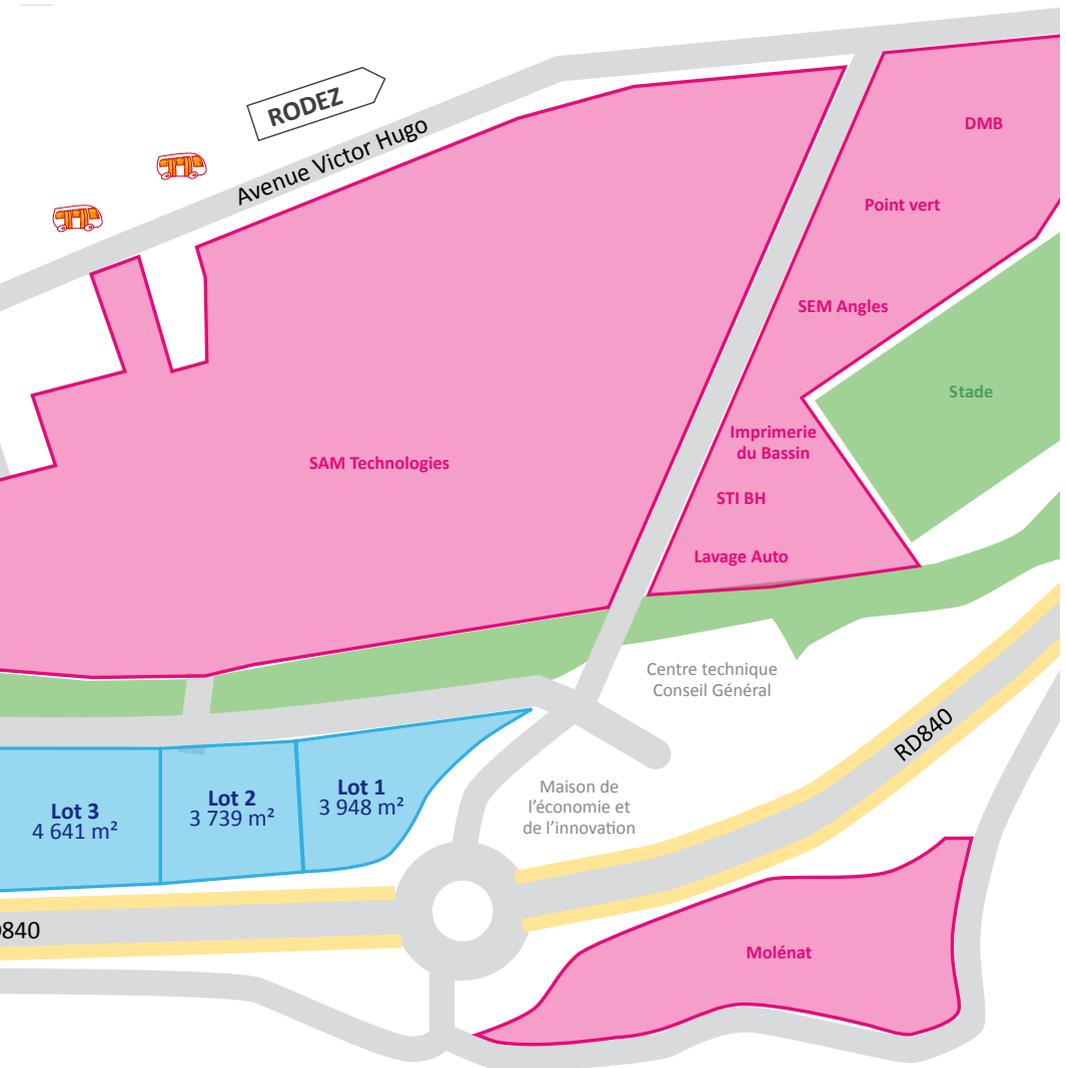
-  Lots à vendre
-  Parcelles occupées
-  Stationnement
-  Espaces verts
-  Voirie
-  Accotement
-  Arrêt de bus



TUILERIES À VIVIEZ

DES ENTREPRISES INTERNATIONALES VOISINES

Fonderie Sam Technologies (filiale du Groupe Arche) & Umicor (production de zinc)





BASSIN DECAZEVILLE AUBIN - VOTRE DESTINATION POUR ENTREPRENDRE

VOTRE INTERLOCUTEUR

Service Développement Économique / Pépinière d'entreprises Chrysalis
Zone du Combal, 12 300 DECAZEVILLE
Tél : 05 65 43 63 63 - Fax : 05 65 43 63 64
Email : chrysalis@cc-decazeville-aubin.fr
Site : www.cc-decazeville-aubin.fr



ZONE DU CENTRE - ZONE DE LA CAYRONIE - ZONE DES PRADES ET TUILERIES