

Enfin un programme immobilier neuf à Decazeville !!!

En effet la dernière réalisation était les Choralines, il y a 20 déjà.

Gageons qu'ELISA, ce programme de haute qualité dans un environnement de 1^{er} choix enregistrera rapidement les réservations lui permettant de se réaliser.

- Pourquoi un programme de qualité :

D'abord par sa mixité. En effet il propose 3 locaux commerciaux revalorisant le commerce dans tout le secteur du bas Gambetta et des appartements allant du T2 avec des surfaces habitables commençant à 36.6 m2 jusqu'au T4 de 82.3 m2 en passant par des T3. L'immeuble dispose bien sûr de l'ascenseur, de garages et parkings.

Ensuite par sa qualité architecturale et le respect des toutes dernières normes en matière d'isolation phonique et thermique, offrant ainsi à ses occupants un confort et des économies sur les factures de chauffage qu'aucun bâtiment ancien ne peut égaler.

- Pourquoi un environnement de 1^{er} choix :

Parce que ce bâtiment implanté en bord de rue sur une parcelle de 4500m2 offrira, sur l'arrière, l'intimité d'un magnifique parc à ses résidents.

Ensuite sa situation près des commerces mais aussi de la zone de loisirs et de sports ainsi qu'un accès rapide à la RD840 font de ce lieu un emplacement privilégié.

Quel bénéfice pour la ville ?

Cela fait trop longtemps qu'une population voulant se rapprocher du centre, à défaut de trouver des appartements corrects vendait leur maison pour partir dans des villes plus dynamiques où des programmes neufs se réalisaient.

A partir de maintenant, ces personnes trouveront ici ce qu'elles étaient obligées d'aller chercher ailleurs.

De même, de jeunes familles auront plaisir à s'installer dans cet immeuble qui offre toutes les commodités du centre-ville avec, rarissime, un parc offrant la verdure qui n'était que l'apanage des maisons individuelles.

Bref, grâce à ce programme ELISA porté par POINT IMMO de Jacques Pasturel, Decazeville entend bien augmenter sa population et revaloriser son image.

La municipalité fait tout pour améliorer l'attractivité et la santé de sa ville. Elle le fait, inlassablement, par des actions invisibles comme l'équilibre budgétaire ou visible comme l'îlot insalubre Lassalle devenu le Square Gérard-Cantaloube et bientôt la rénovation de la rue Cayrade ou la percée vers la place du 10 Aout.

Le renouveau de Decazeville passera aussi par la rénovation du bâti existant, grâce à des aides aux propriétaires, sous pilotage Communauté de Commune.

Ensemble, Municipalité de Decazeville, Decazeville communauté, , Decazevillois et indispensables investisseurs privés nous donnerons à Decazeville un meilleur avenir.